

PV du Groupe de Travail sur les inventaires en vue du réemploi de l'événement annuel de la Plateforme Réemploi

Plateforme des Acteurs pour le Réemploi des Éléments de Construction à Bruxelles

1^{er} Octobre 2020

Table des matières

PV du Groupe de Travail sur les inventaires en vue du réemploi de l'événement annuel de la Plateforme Réemploi	1
Présents :	2
Excusée	2
Lieu.....	2
Pièce jointe à ce compte-rendu : PowerPoint(s) présentation(s)	2
Objectif de la réunion :	2
Ordre du jour :	2
Compte-rendu de la réunion :	2

Ce qu'il faut retenir :

- Une réflexion autour de la réalisation des inventaires a été réalisée afin de savoir si un seul acteur devait se charger de l'élaboration de l'inventaire ou si plusieurs experts devaient s'en charger. La conclusion s'est dirigée vers une diversification des approches en fonction du type de projet (un interlocuteur formé par plusieurs experts pour réaliser l'inventaire ou une équipe d'experts).
- Il existe aujourd'hui une difficulté de corrélation entre les différents inventaires, l'inventaire en vue du réemploi doit être intégré plus tôt dans le processus, lors de la conception.
- Template commun pour la réalisation des inventaires, mais non figé et modulable en fonction du projet, avec possibilité d'indiquer les espaces de stockage nécessaires.
- Protocole et cohérence des outils avec les autres Régions en cours.
- Centraliser les inventaires sur une seule plateforme (exemple : *Superuse*).
- Le manque d'espaces de stockage pour les matériaux représente un frein pour le réemploi. Le stockage demande aussi beaucoup de gestion, ça a un coût non négligeable, il y a un risque de création de beaucoup de déchets si les matériaux stockés ne sont pas réutilisés et la difficulté réside également dans la synchronisation offre/demande.



Présents :

Morgane Deweerdt (CSTC), Nicolas Scherrier (BE), Marilyn Mertens (BE), Anne-Sophie Hallet (BAM Galère), Céline Bietlot (Beliris), Carole Simons (BESIX), Caroline Morizur (asbl La Rue), Charline Langerock (Cenergie), Clémence Poinot (Clémence Poinot), Corinne Bernair (BE), Emilie Gobbo (BE), Eric Schroeder (Ressources asbl), François-Régis Mougél (Un toit pour tous), Felix Aerts (In Limbo), Guillaume Amand (Homegrade), Jérôme Lesclinier (Will Be Back), Johannes Makkink (ULB - étudiant), Lara Perez Duenas (CCB-C), Sophie Bronchart (BE), Victor Ooghe (ULB/VUB), Nicolas Smets (Batiterre), Elien Pagneur (CCB-C), Alexia Meulders (CCB-C)

Animatrice : Alexia Meulders (CCBC)
Modératrice : Morgane Deweerdt (CSTC)
Rapporteuse : Lara Perez Duenas (CCBC)

Excusée : Dominique Niçaise (CSTC)

Lieu : Online Plateforme Zoom

Pièce jointe à ce compte-rendu : PowerPoint(s) présentation(s)

Objectif de la réunion :

L'objectif est de comprendre où en sont les acteurs de la construction dans la mise en place d'inventaires réemploi dans leur projet, d'en comprendre les freins et les attentes, et de définir la place de cet inventaire en vue du réemploi dans le cadre des inventaires liés aux déchets.

Ordre du jour :

- Rendre compte du contexte politique et sectoriel actuel
- Se pencher sur le Plan Gestion de déchet et les avancements de cette année
- Mentionner le Manuel du Projet Interreg FCRBE sur les inventaires
- Engager une discussion ouverte sur l'intégration de l'inventaire dans le but du Réemploi d'éléments de construction dans l'inventaire pré-démolition

Compte-rendu de la réunion :

Partie 1 : Théorie (9h30 à 10h30)

1. Introduction : Marilyn Mertens (Bruxelles Environnement)

Marilyn Mertens a mentionné le projet Interreg FCRBE – *Facilitating the Circulation of Reclaimed Building Elements*, fait une analyse du contexte de la gestion globale pré-démolition à Bruxelles et a réalisé une approche européenne au niveau de la recommandation des inventaires réemploi.

2. Présentation Plan Gestion Déchets : Nicolas Scherrier (Bruxelles Environnement – Département déchet)

Nicolas Scherrier a fait un point sur le Plan Gestion Déchets qui a pour but de travailler sur la traçabilité des déchets.



1.	Identifier les déchets dangereux	Etude protocole de déconstruction et granulas recyclés
2.	Repérer pour un potentiel de réemploi	Manuel FCRBE sur les inventaires en vue du réemploi
3.	Récupérer pour un potentiel recyclage	Etude protocole de déconstruction et granulas recyclés

NB : avant appelé *Protocole de Tri*, celui-ci est devenu depuis peu : **Protocole de déconstruction et granulas recyclés**

3. Manuel FCRBE : Morgane Deweerdt (CSTC)

Retour sur le manuel Interreg FCRBE sur l'inventaire en vue du réemploi :

- A qui s'adresse-t-il ?
- Quand l'utiliser ?
- Pour quoi ?
- Quelles ambitions ?
- Comment ?

Partie 2 : Inventaire réemploi vs. Inventaire pré-démolition : Morgane Deweerdt (CSTC)

La discussion a été menée et animée par Morgane Deweerdt (CSTC). Morgane a eu recours à l'outil *Poll Everywhere* pour assurer une interactivité. La discussion a été séparée en 6 questions à choix multiples avec possibilité d'ajout d'une réponse. Voici les différentes questions qui ont été posées ainsi que la discussion qui en a découlé :

1. Qui doit faire ces différents inventaires ? Un ou plusieurs acteurs ? Quelle responsabilité ?

En termes de réalisation des inventaires et de la responsabilité d'un ou plusieurs acteurs pour réaliser cette tâche, la discussion s'est dirigée vers une diversification des approches en fonction du type de projet (un interlocuteur formé par plusieurs experts pour réaliser l'inventaire / une équipe d'experts).

2. Quelle structure pour ces différents inventaires ? Quelle place pour l'inventaire réemploi ?

L'inventaire réemploi devrait être également réalisé en début de projet, dans la phase conception. Pour un focus sur ce qui se passera après. Aujourd'hui, les inventaires pré-démolition sont en « bout de chemin » et n'interviennent pas sur la conception du projet. Il y a une difficulté de corrélation entre les différents inventaires. Il faut intégrer au plus tôt la réflexion du réemploi, au processus de création : comment j'agis sur ces éléments.

3. Quelle cohérence ? Faut-il imposer une façon de faire ? Des Templates à suivre ou non ? Un cadre type, des informations types ... ?

Il serait très utile d'avoir accès à des Templates, mais ne pas les figer, les laisser ouverts aux modifications et aux adaptations en fonction du projet. Il faut faire des liens avec d'autres outils comme l'outil Totem et le BIM.

4. Un protocole ? des outils à développer avec les autres Régions ? Structure, contenu, freins

...

Il y a une mise en place d'une cohérence entre les administrations régionales et internationales en cours entre autres avec les travaux du projet Interreg FCRBE.



L'exemple de l'asbl TRACIMAT, l'organisation de gestion de déchets de démolition, est repris : imposé en Flandre, mais pas à Bruxelles. Mais les déchets bruxellois vont aux concasseurs flamands sans TRACIMAT. Bruxelles Environnement voudrait faire reconnaître le protocole en Flandre sans devoir passer par TRACIMAT.

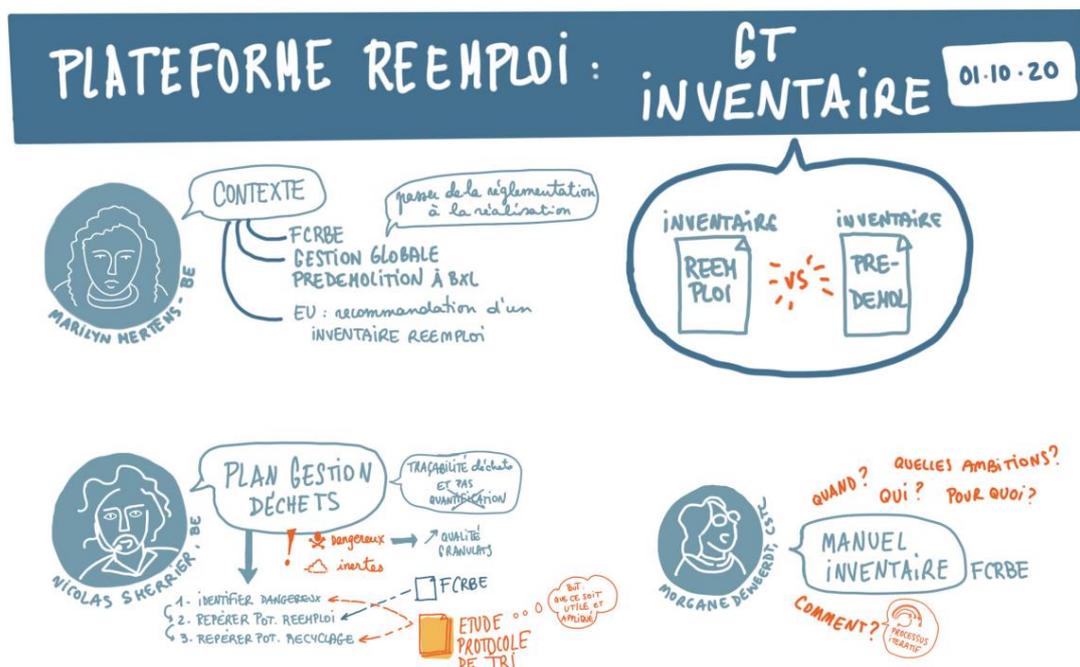
5. Quels freins ? points d'attention ? contenu, timing, statut : déchets vs. produit, réglementations existantes

Faut-il éviter/interdire certaines démolitions ? Organe de conseil comme pour le Patrimoine en Wallonie ? Obligation d'une analyse/justification avant une démolition à partir d'une certaine ampleur ? Est-ce que l'inventaire évite déjà certaines démolitions ? à priori, non. Point d'attention, il existe le projet Interreg *Digital DeConstruction*, qui va développer un outil numérique d'aide à la décision intégrant divers outils, cet ensemble d'outils digitaux permettra de définir la stratégie de déconstruction et de réutilisation des matériaux de manière plus durable et économique. Plus d'information à ce propos avec l'article au [lien suivant](#).

6. Où stocker ces inventaires ? Quels accès ?

Il faut centraliser les informations une seule plateforme, les rendre accessible en ligne (ex : *Superuse* (NL) : carte interactive) avec des photos, la quantité concrète, les dates de disponibilité (collecte de données avec demandes de permis) et des exemples de mise en œuvre.

Illustration Lara Perez Duenas (CCB-C) :



DISCUSSION OUVERTE

QUI DOIT FAIRE CES DIFFÉRENTS INVENTAIRES ?

PLUTÔT DIFFÉRENTS EXPERTS DANS DES DOMAINES DIFFÉRENTS
 mais il y a beaucoup d'interactions au chantier
 attention à ne pas multiplier les interventions!

U.S. SQUARE
 Vous PEZ offrir diversifié. Je fais une expertise (ex: aménageur) un projet n'est pas un autre
 → **INDICATEUR DIAGNOSTIC**

INTERCONNECTION (pour pouvoir échanger des données)
 pas pour les petits chantiers!
 l'entrepreneur peut avoir ou acquérir cette compétence en interne (sauf chantiers)
 ! l'entrepreneur arrive en fin de chaîne.
 surcharge de l'architecte dans ce cas, cela doit être inclus dans le marché
 ex. U-SQUARE

TIP:!

QUELLE ARTICULATION DES DIFFÉRENTS INVENTAIRES ?

APPROCHE U-SQUARE
 PLUTÔT "CONCEPTION CIRCULAIRE" et non pas "REPERTOIR + RECYCLAGE"
 APPROCHE GÉNÉRIQUE
 Les inventaires à "MONT PRODIGE de BECHTEL" (haute valeur économique) peut de la même "pa va être démonté".
 Inventaires "PRE-DÉMOL" sont "BUT DE CHAÎNE" → liés au métier de l'architecte vs INVENTAIRE OBJECTIF CONCEPTION au amont.

QUESTION DE TEMPS
 faire cohabiter au même. Au bout d'un moment, on va voir que faire des inventaires forme un langage, forme une...

EN FRANCE
 "DIAGNOSTIC RECONSTRUCTION" → PAS REPERTOIR...
 EN DIT INVENTAIRE "RECONSTRUCTION" → PAS REPERTOIR...
 EN FRANCE RECONSTRUCTION → déchets

QUELLE COHÉRENCE? FAUT-IL IMPOSER UNE FAÇON DE FAIRE ?

TRES UTILE d'avoir un TEMPLATE commun mais trop tôt?
 lien avec autorité TOTEM BIM
 un template commun on peut rajouter des choses
 INDICER les espaces de stockage nécessaires
 BEAUCOUP (FA) inclure BESOIN STOCKAGE sur (cartes de) TOBIS

UNIFORMISER... mais laisser choisir
 important de permettre le lien entre les # inventaires

TRACIMAT AVEC LES AUTRES REGIONS ?

GRD (guidelines flamand)
 une cohérence en termes avec les travaux FCBE, collaboration entre les admin régionales...
 TRACIMAT inspiré en Flandre, PAS à BEL
 Mais les déchets belgiques vont pas forcément flamand, mais travail de BE voulait faire connaissance de pratique en Flandre sans devoir passer par Tracimat.

QUELS FREINS ?

ENTRE-INTERPRE CULTELS DEMOLITIONS ?
 est-ce que l'INVENTAIRE ENTE déjà certaines démolitions?
 A PRIORI PAS

nécessité de conseil comme pour le PATRIMOINE ou l'ALLIANCE?
 besoin d'une analyse/justification avant une DEMOLITION à partir d'une certaine AMPLIEUR?

Somme - après des REPERES ou bien des VISIONS?

INVENTAIRE HOMEGRADE
 pour les particuliers

OÙ STOCKER CES INVENTAIRES ?

en ligne accessible à tous!
 centralisés sur une SEULE PLATEFORME
 avec photos et quantités concises
 collecte des données avec les DEMANDES de PERMIS
 - des exemples de mise en œuvre
 POUR LES AUTORITÉS

EX: SUPERUSE (NL)
 auto interactive
 POUR LE MARCHÉ

VISUALISATION = conscientisation

DIGITAL DECONSTRUCTION
 projet EU qui va développer des outils digitaux

GUIDE CHANTIER CIRCULAIRE
 fait par FE

QUELLE SUITE À CES DISCUSSIONS ?

⇒ intégration dans TRACIMAT FCBE et DIGITAL DECONSTRUCTION
 ⇒ T.V. SERA ENVOYÉ ET PUBLIÉ.

Quid du STOCKAGE PHYSIQUE ?

PLATEFORMES LOCALES - CONTACT avec les BACHINONS
 CELA EST PART (BE + ROUE)
 les communes STOCKENT beaucoup mais GROS PROBLEME DE LOGISTIQUE
 CONCLUSIONS: c'est mieux de passer par les professionnels, qui savent bien gérer la logistique

gestion de stock difficile
 → cher,
 → risque de trop de déchets si non repris
 IMPORTANT s'INDIQUER UNE DATE DE DISPONIBILITÉ (parce que le démont doit être)

Es de li. libro Stock Physique + virtuel

QUID DE LA TVA 6% POUR LA DEMOLITION ?
 complexité fiscale

